



ОТЧЕТ О РАБОТЕ З КВАРТАЛ 2025

АДРЕС: УЛ. А.МУРАНОВА, 10

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1 Сведения
об управляющей
организации

2 Ресурсоснабжающие
организации

3 Подрядные
организации

4 Клиентский
сервис

5 Техническое
обслуживание

6 Содержание МОП
и придомовой
территории

7 Обеспечение
безопасности

8 Финансы

территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

Адрес офиса: ул. Михеева,2, ул. Фучика,3

График работы:

ПН-ПТ : 09:00- 18:00, обед: 12.00-13.00, часы приема (вт., чт-с 16.00-18.00ч)

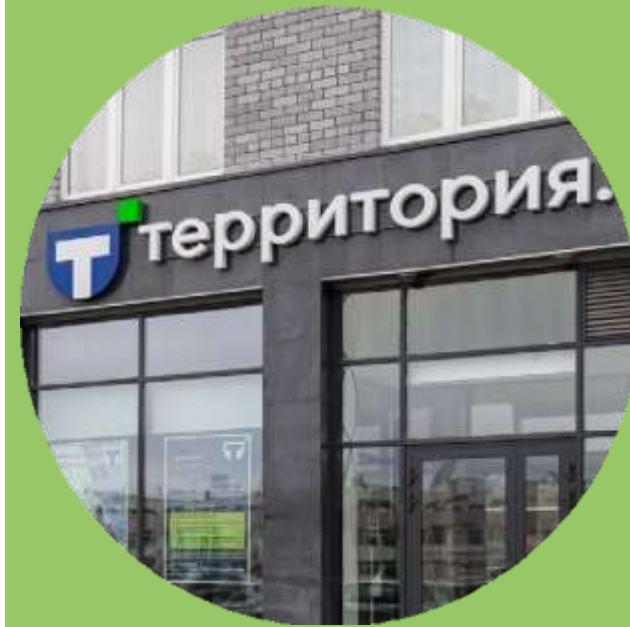
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16 доб. 3103](tel:+73432861116)

Директор: Сергей Туманов



Управляющий клиентскими отношениями:
Юлия Царева



территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 14 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 2



Юлия Царева
управляющий
клиентскими отношениями



Светлана Коробова
клиентский
менеджер



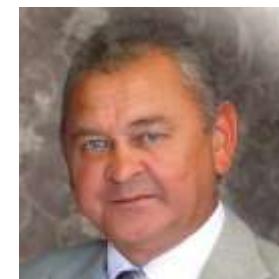
Технические специалисты: 5



Владимир Крупoderов
тех. управляющий



Эдуард Шкодских
инспектор ЭТК



Кузнецов Александр
Начальник участка



Камаев Нияз
электрик



Угринов
Илья
сантехник



территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 14 сотрудников:

Специалисты службы мониторинга: 2



Специалисты службы клининга: 2



территория.

2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ООО «ACK-Энергия»



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астрея	Юридические услуги
2	ООО «ВидеоИнженеринг»	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «Связь Экспресс»	Обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон)
4	ООО «Полюс»	Заявочный и плановый ремонт
5	ООО «Квартал»	Клининг
6	ИП Рогова М.Г.	Дератизация/дезинсекция
7	ООО «Лифткомплекс»	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
12	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
13	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
14	Центр расчетов	Билинг и начисления
15	ЦМУ	Паспортный стол
16	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



97

Выполнено:



89

В работе:



8



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – **15**
- Квитанции, начисления – **10**
- Мобильное приложение и ЛК – **3**
- Работы на инженерном оборудовании – **12**
- Освещение, электричество – **19**
- Отделка, общестроительные работы – **10**
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение- **12**
- Лифты – **6**
- Жалобы на работу Управляющей компании– **2**
- Уборка и санитарный контроль – **1**
- Благоустройство – **6**
- Содержание и управление -**2**

ИТОГО: 97



территория.

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

1. Продолжается работа с дебиторской задолженностью собственников квартир.
2. Ведение реестра собственников.
3. Прием собственников, обработка обращений , внесение поверки в ИПУ.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на инженерных системах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
6. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

1. Плановое тех обслуживание газовой котельной;
2. Проверка системы пожаротушения в доме и дымоудаления.
3. Промывка и запуск системы отопления.



5. Благоустройство

Работы по запросам жителей

1. Заливка бетоном основания качелей;
2. Восстановление ручки входной двери;
3. На детской площадке произвели смазку пружин качелей;
4. Восстановление пандуса 1ого подъезда;
5. Во 2ом подъезде ,8 этажа произвели восстановление штукатурного слоя стены;
- 6 Произведена замена световых табло;



территория.

6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Уборка придомовой территории, прометание тротуаров, содержание контейнерной площадки.
2. Замена Ламп в светильниках внешнего и внутреннего освещения.
3. Покос и уборка травы с газонов.



территория.

6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка

- 1. Влажная уборка** мест общего пользования по графику и в соответствии с регламентом (5 раз в неделю)

- 2. Уборка придомовой территории (6 раз в неделю)**
 - Содержание контейнерной площадки;
 - Прометание тротуаров;



7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию
5

Курение в неустановленных местах
3

Распитие спиртных напитков на территории дома
0

Нарушение режима тишины
3

Порча общего имущества дома
3

Парковка в неподтвержденных местах
6

Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков –
9

выгул домашних животных в неустановленных местах
0



8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества (за период с 01.07.25 – 30.09.25:

Арендатор	Сумма в месяц с НДС (руб.)
АСК - Энергия	25 233,64
ИТОГО	25 233,64



8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД (период с 01.07.25-30.09.25)

Статья расходов	Сумма (руб.)
Организация праздников	20 445,11
Содержание систем СВН/СКД	50 247,84
Услуги по начислению взносов на КР (за период с 01.07.25 – 30.09.25)	18 210,00
Прочие расходы (вывоз снега, благоустройство, озеленение и т.д)	9 850,00
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД (за период с 01.07.25 – 30.07.25)	3 785,05
Работы по ремонту фильтровальных станций	149 936,58
Итого	248 689,50
Результат от использования общего имущества собственников	- 227 240,90



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств
на специальном счете
(на конец отчетного периода)

5 747 824,99 ₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ**
по взносам на капитальный ремонт
от собственников помещений в МКД

417 231,57 ₽

Сведения о размере
ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ
на капитальный ремонт со специального счета
в 2025г

0 ₽



8. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода 1 444 398,35 руб

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 10 числа**
каждого месяца

С 31 по 90 день
просрочки

Начинает « капать » пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:



Sms-
сообщение



по
E-mail



по
телефону



Теле-
граммой



Заказным
письмом



Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



территория.

МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3606



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



ВАША территория.